

# Projektbericht: Regenwasserversickerung, Lokhalle Freiburg



## Ausgangssituation

Das von 1903 bis 1905 erbaute, ehemalige Bahnbetriebswagenwerk in Freiburg wird seit 2011 aufwändig saniert. Attraktive Büroflächen, der Kreativpark Lokhalle Freiburg, eine im Bau befindliche Gastronomie im Süden und bald auch ein namhafter Softwareexperte im Norden finden im denkmalgeschützten Gebäudeensemble eine neue Heimat. Die Regenwasserentwässerung der Hof- und Dachflächen erfolgte bislang über den öffentlichen Kanal; Auflage war jedoch, dass das Regenwasser des gesamten Areals künftig vor Ort versickert wird.

## Problemlösung

Um nur das Regenwasser einer Versickerung zuführen zu können, mussten zunächst die vorhandenen Schmutzwasser- und Regenwasserleitungen voneinander entkoppelt werden. Aufgrund der großen Dach- und Hofflächen sowie der langen Leitungswege wurden dann zwei Versickerungsanlagen mit entsprechender Vorbehandlung geplant – eine nördlich und eine südlich des Gebäudes. Die Entscheidung des Bauherrn fiel dabei bewusst auf eine Anlage aus Beton. Die insgesamt 52, auf fünf Rigolen verteilten Tunnelelemente aus Stahlbeton ermöglichten die Realisierung einer im Verhältnis zur abflusswirksamen Gesamtfläche kleinen Gesamtanlage.

## Projektdaten

Bauherr:	Eigentümergeinschaft Lokhalle Freiburg
Planung:	Aqua-Technik Freiburg
Einbau:	Forst Schmieder GmbH, Glottertal, Denkmalschutz und Bauservice Baden GmbH
Lieferung:	Mall GmbH
Ausführung:	Juli 2020

## Anlagenkomponenten

### Versickerung Nord

(Gesamtfläche  $A_u$  5.516m<sup>2</sup>):

- Mall-Sickertunnel CaviLine Typ 25-3-8, bestehend aus 18 Tunnelelementen und sechs Tunnelendelementen (164 m<sup>3</sup>)
- 2 x Mall-Substratfilter ViaPlus 3000

### Versickerung Süd

(Gesamtfläche  $A_u$  4.697 m<sup>2</sup>):

- Mall-Sickertunnel CaviLine Typ 25-2-14, bestehend aus 24 Tunnelelementen und vier Tunnelendelementen (170 m<sup>3</sup>)
- 2 x Mall-Substratfilter ViaPlus 3000

## Vorteile auf einen Blick

- Einfacher Einbau und geringer Montageaufwand
- Kurze Bauzeit durch vorgefertigte Bauteile
- Geringe Kosten
- Befahrbarkeit mit SLW 60
- Anlage begehbar nach DGUV



## Mall GmbH

Hüfnger Str. 39-45  
78166 Donaueschingen  
Telefon: +49 771 8005-0  
Telefax: +49 771 8005-100

info@mall.info  
www.mall.info